



Smlouva o úpisu dluhopisů

SINCOM - Divize bytových domů s.r.o., IČ: 090 41 923, se sídlem : Tovačovská 92/2, 130 00 Praha Žižkov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka C 3296641

Číslo účtu pro úpis dluhopisu XX XXXXXX/XXXX vedený u UniCredit Bank a.s. Praha

(dále jen "společnost ")

a

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, nar. Dne.....

bytem :

Číslo bank. účtu pro účely této smlouvy -

tel.+420 e-mail:

(dále jen "upisovatel")

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti umožnit upisovateli upsat dluhopisy "Investiční byty Praha 2020" o **jmenovité hodnotě 25 000,- Kč**, ve formě na jméno, v listinné podobě, s **pevným úrokovým výnosem 9,8 % ročně**, jejichž emitentem je společnost (dále jen „Dluhopisy“) na straně jedné a závazek upisovatele Dluhopisů řádně a včas splatit emisní kurs upsaných dluhopisů dle Emisních podmínek z 1.6. 2020 a této smlouvy na straně druhé.

II.

Úpis Dluhopisu

Počet upsaných dluhopisů: 000 ks (nominální hodnota jednoho dluhopisu je 25 000,-Kč), celkem k úhradě 000.000,- Kč (slovy: korun českých, včetně příslušného AÚV).

Datum úpisu - datum připsání finančních prostředků na účet společnosti.

Počátek úročení Dluhopisů však nastává nejdříve v den data emise dle Emisních podmínek. Upisovatel se zavazuje splatit částku k úpisu Dluhopisů do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Neprodleně po připsání částky k úpisu na účet společnosti, nejdříve však v den emise Dluhopisů, budou Dluhopisy připraveny k předání upisovateli v sídle společnosti, nebo zasláním pomocí České pošty.

Dluhopisy upsané Upisovatelem budou nahrazeny a reprezentovány hromadnou listinou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami a Zákonem o dluhopisech.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem o dluhopisech, obchodním zákoníkem a dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží společnost a druhé upisovatel.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Upisovatel potvrzuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s Emisními podmínkami Dluhopisů a obdržel jejich kopii, případně převzal jejich elektronickou podobu z webových stránek emitenta.

XXXXXXXXXXXXXXXX - upisovatel

V XXXXXXXXXXXX / dne 01.06.2020

SINCOM - Divize bytových domů s.r.o.

V Praze / dne 01.06.2020

